

**Obec Klokočov**  
**Špeciálny stavebný úrad**

Klokočov 54, 072 31 Vinné

Číslo: 2023/297  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Klokočove 24.7.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Klokočov, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.5.2023 podal

### Obec Klokočov, 072 36 Klokočov 54

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

na stavbu

### Rekonštrukcia miestnych komunikácií, parkovacích plôch a vjazdov v k.ú Klokočov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 230, 355/1, 356/1, 358, 359, 360, 362, 363/2, 365, 369/1, 541, register "E" parc. č. 3003/1 v katastrálnom území Klokočov.

#### Stavba obsahuje:

Stavba obsahuje:

- SO 01 Rekonštrukcia miestnych komunikácií

- Vetva A1 celková dĺžka 672, 96 m, šírka menlivá 6,5-3,5m SV smerom po ľavej strane potoka smer do obce, napojenie na cestu I/582
- Vetva A2 celková dĺžka 209,40 m, šírka 4 m, SV smerom po pravej strane potoka smer do obce po most
- Vetva A3 celková dĺžka 328,14m m, šírka menlivá 6,5-3,5m SZ smerom po ľavej strane potoka smer do obce, pokračovaním A2
- Vetva A4 celková dĺžka 250,07 m, šírka 3,5, západným smerom s napojením na A3
- Vetva A5 celková dĺžka 469,90 m, šírka 5 m severným smerom s napojením na A3 + úprava parkoviska pri škole, rozšírenie vetvy v pravo točivej zákrute pri súkromnej škole o výmere 240 m<sup>2</sup>
- Vetva A6 celková dĺžka 377,38 m, šírka 3 m SV smerom ku Klokočine, napojením na vetvu A1. Povoľovaná iba časť na pozemkoch obce.

Celková dĺžka komunikácií SO 01 je 2307,85 m a výmera A1-A6 10642,30 m<sup>2</sup> vrátane parkoviska.

- SO 02 Rekonštrukcia komunikácií pri BD

- Vetva A10 živičná prístupová komunikácia celkovej dĺžky 171 m, SZ smerom s napojením na existujúcu cestu II/582 , plocha 715 m<sup>2</sup>

- SO 03 Rekonštrukcia vjazdov

- Vjazdy na pozemky sú riešené ako prejazd cez zapustený obrubník, ktorý nie je vyvýšený nad cestu.

Všetky vjazdy sú riešené so živičným krytom a šírky sú dané podmienkami skutkového stavu

Celková plocha vjazdov 1825,5 m<sup>2</sup> – 102 ks (vetva A1 -29 ks, A2-11ks, A3-19ks, A4-7ks, A5-36 ks)

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
  - a) Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 15.6.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/011505-002
  - b) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 14.6.2023 č. KE-1470/2023
  - c) SC KSK stanovisko dňa 22.6.2023 č. IU-2023/2480-6704
  - d) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 30.5.2023 č. 12759/2023
  - e) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 19.6.2023 č. 78486/2023/O
  - f) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik stanovisko dňa 19.6.2023 č. CS SVP OZ KE 3206/2023/2
  - g) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/011452-002 zo dňa 16.6.2023 vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/011511-002 zo dňa 15.6.2023 stanovisko č. OU-MI-OSZP-2023/011515-002 zo dňa 15.6.2023.
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.

12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Stavebný úrad vyhovel týmto námietkam:

- Pavol Pazič námietka dňa 21.6.2023  
Hore uvedený Pavol Pazič, žiadam v rámci plánovanej rekonštrukcie miestnych komunikácií a vjazdov v k.ú. Klokočov o zachovanie súčasného vjazdu zo zámkovej dlažby k p.č. 318, rodinný dom Klokočov 17.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.5.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 29.6.2023, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 15.6.2023 č. OU-MI-OCDPK-2023/011505-002
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 14.6.2023 č. KE-1470/2023
- SC KSK stanovisko dňa 22.6.2023 č. IU-2023/2480-6704
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 30.5.2023 č. 12759/2023
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 19.6.2023 č. 78486/2023/O
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik stanovisko dňa 19.6.2023 č. CS SVP OZ KE 3206/2023/2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/011452-002 zo dňa 16.6.2023  
vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2023/011511-002 zo dňa 15.6.2023  
stanovisko č. OU-MI-OSZP-2023/011515-002 zo dňa 15.6.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Klokočov, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, Drahoslava Dankaninová, Pavol Pazič

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Námietky, ktorým sa vyhovel:

- Pavol Pazič námietka dňa 21.6.2023  
Hore uvedený Pavol Pazič, žiadam v rámci plánovanej rekonštrukcie miestnych komunikácií a vjazdov v k.ú. Klokočov o zachovanie súčasného vjazdu zo zámkovej dlažby k p.č. 318, rodinný dom Klokočov 17.

Stavebník súhlasí so zachovaním existujúceho vjazdu podľa požiadavky účastníka konania. Úprava vjazdu a jeho napojenie bude riešené počas realizácie rekonštrukcie miestnej cesty. Stavebník vhodným spôsobom upozorní zhotoviteľa na túto požiadavku účastníka konania.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Klokočov, Klokočov 54, 072 31 Vinné. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).



Ing. Monika Hudáčková  
starosta obce

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: 28. 07. 2023

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený .

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Obec Klokočov, Klokočov 54, 072 36 Kaluža
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (vlastníci susedných nehnuteľností)

dotknuté orgány

4. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. SC KSK, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce