

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/46536-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 13.3.2019

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 7.11.2017 podal

Obec Klokočov, Klokočov 54, 072 31

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Zemplínska cyklomagistrála v katastri obce Klokočov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 505/1, register "C" parc. č. 505/2, register "C" parc. č. 505/4, register "C" parc. č. 505/21, register "C" parc. č. 505/29, register "C" parc. č. 505/60, register "C" parc. č. 505/75, register "C" parc. č. 505/84, register "C" parc. č. 505/106, register "C" parc. č. 505/112, register "C" parc. č. 505/113, register "C" parc. č. 505/239, register "C" parc. č. 538, register "C" parc. č. 573/1, register "C" parc. č. 574/1, register "C" parc. č. 576/1, register "C" parc. č. 576/29, register "E" parc. č. 1144/1, register "E" parc. č. 1145/1, register "E" parc. č. 1146/1, register "E" parc. č. 1147/1, register "E" parc. č. 1148/1, register "E" parc. č. 1149/1, register "E" parc. č. 1150/1, register "E" parc. č. 1185/1, register "E" parc. č. 1186/1, register "E" parc. č. 1187/1, register "E" parc. č. 1188/1 v katastrálnom území Klokočov.

Popis stavby:

- 101-00 Cyklochodník k. ú. Klokočov
- 201-00 Lávka ponad Skalný potok
- 650-00 Slaboprúdové rozvody
- Opis trasy

- I. Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná s cyklistickým pruhom šírky 1,50m. Nespevnená krajnica šírky 0,25m je po oboch stranách. Svahy navrhujeme v sklone 1:1,5. Začiatok cyklochodníka je situovaný na hranici katastrov obcí Kaluža a Klokočov. Cyklochodník je pokračovaním cyklotrasy na katastrálnom území obce Kaluža. Začiatok je riešený ako spoločný chodník pre cyklistov a peších šírky 3,50m. Od km cca 0,100 je riešený samostatný cyklochodník v súbehu s cestou II/582 šírky 3,0m. V km cca 0,475 trasa vchádza do areálu rekreačného strediska Klokočov, kde je vedený po exist. areálovej komunikácii. V km cca 0,625 je navrhnutý nový cyklochodník v mieste exist. panelovej cesty. V km cca 0,975 je navrhnutá nová lávka ponad Skalný potok. Od km cca 1,036 je cyklochodník vedený v súbehu s cestou II/582 za cestnou priekopou. V km cca 1,675 trasa vchádza do areálu rekreačného strediska Paľkov, kde je vedený po exist. komunikácii, ktorá je postupne rozšírená na 3,0m. V úseku km cca 2,400 - 2,500 je cyklochodník znovu vedený v súbehu s cestou II/582. Následne je odklonený za exist. cestnú priekopu na pätu násypu a končí na hranici s katastrálnym územím obce Kusín. Celková dĺžka trasy je 2750,62m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 505/1, 505/2, 505/4, 505/21, 505/29, 505/60, 505/75, 505/84, 505/106, 505/112, 505/113, 505/239, 538, 573/1, 574/1, 576/1, 576/29, register "E" parc. č. 1144/1, 1145/1, 1146/1, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150/1, 1185/1, 1186/1, 1187/1, 1188/1 v katastrálnom území Klokočov, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
6. K žiadosti o stavebné povolenie navrhovateľ doloží iné právu k pozemkom, na ktorých má byť realizovaná stavba a nie sú vo vlastníctve navrhovateľa v zmysle § 139 stavebného zákona.
7. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.8.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/11776-2
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 23.8.2017 č. IU-2017/713-8384
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 11.7.2017 č. 13916/2017
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice stanovisko dňa 13.6.2017 č. CS SVP OZ KE 914/2017/27
 - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 1.6.2018 č. TD/NS/0466/2017/Uh
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 26.5.2017 č. ORPZ-MI-ODI1-40-050/2017
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 15.5.2017 č. 39097/2017/O/Mo ÚVR
 - Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie dňa 30.5.2017 č. OU-MI-OCDPK-2017/007536-02
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 7.3.2017 č. 6611706333
 - Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií vyjadrenie dňa 2.3.2017 č. SITB-OT4-2017/000297-028
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 7.3.2017 č. KE-0390/2017
 - Telefónica O2 Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 22.2.2017 č. 0191/2017-0141
 - Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice vyjadrenie dňa 21.3.2017 č. CPKE-OTS-2017/000904/115
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ stanovisko dňa 18.4.2017 č. ASMdpV-5-206/2017
 - Vojské lesy a majetky SR, štátny podnik stanovisko dňa 25.4.2017 č. OZKC-206/2017

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 18.8.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/011758-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 13.8.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/012045-2
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 28.2.2017 č. 17791/2017/O/VR

Odôvodnenie:

Dňa 7.11.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 3.7.2018, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.8.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/11776-2
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 23.8.2017 č. IU-2017/713-8384
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 11.7.2017 č. 13916/2017
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice stanovisko dňa 13.6.2017 č. CS SVP OZ KE 914/2017/27
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 1.6.2018 č. TD/NS/0466/2017/Uh
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 26.5.2017 č. ORPZ-MI-ODI1-40-050/2017
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 15.5.2017 č. 39097/2017/O/Mo ÚVR
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie dňa 30.5.2017 č. OU-MI-OCDPK-2017/007536-02
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 7.3.2017 č. 6611706333
- Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií vyjadrenie dňa 2.3.2017 č. SITB-OT4-2017/000297-028
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 7.3.2017 č. KE-0390/2017
- Telefónica O2 Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 22.2.2017 č. 0191/2017-0141
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice vyjadrenie dňa 21.3.2017 č. CPKE-OTS-2017/000904/115
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ stanovisko dňa 18.4.2017 č. ASMdpV-5-206/2017
- Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik stanovisko dňa 25.4.2017 č. OZKC-206/2017
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 18.8.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/011758-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 13.8.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/012045-2
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 28.2.2017 č. 17791/2017/O/VR

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Klokočov, vlastníci pozemkov - osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám alebo pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci

1. Obec Klokočov, Klokočov 65, 072 36 Klokočov
2. vlastníci pozemkov registra "C" parc. č. 505/1, 505/2, 505/4, 505/21, 505/29, 505/60, 505/75, 505/84, 505/106, 505/112, 505/113, 505/239, 538, 573/1, 574/1, 576/1, 576/29, register "E" parc. č. 1144/1, 1145/1, 1146/1, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150/1, 1185/1, 1186/1, 1187/1, 1188/1 v katastrálnom území Klokočov oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Obce Klokočov

Dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
10. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Odbor Telekomunikácií, Pribinová 2, 812 72 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
14. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Pliešovce, 962 63 Pliešovce
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 09 Bratislava
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalúpku súp. č. 1236/2, 071 01 Michalovce
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice