

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 23/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Denisa Semančíková, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom Gagarinova 12, 080 06 Prešov, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 507/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5356 m² a parcely registra „C“ č. 478, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-101/2017 vyhotoveného za účelom oddelenia parciel č. 507/24-36, 510/45-46 (mapový list č. Michalovce 2-5/3) k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 22.06.2017 vyhotovil Ing. Jozef Fencák, dňa 22.06.2017 autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 29.06.2017 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-350/2017 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok III. Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje na LV a v geometrickom pláne **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcely:**
 - o parcelu registra „C“ č. 478, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m²,
 - o parcelu registra „C“ č. 507/35, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 183 m²,
 - o parcelu registra „C“ č. 507/36, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 376 m².

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 28.09.2017a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 44/2017, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupujevyššie uvedené parcely(vid' ods. 1 článku III.):**
 - a) za kúpnu cenu 30,-Eur za 1 m², čo v prípade:**
 - parcelu registra C č. 478 o výmere 29 m² x 30,- = 870,- eur
 - parceluregistra C č. 507/36 o výmere 376 m² x 30,- = 11 280,-eur**Spolu to činí: 12 150,- eur a**
 - b) za kúpnu cenu 10,- Eur za 1 m², čo v prípade: :**
 - parcelu registra C č. 507/35 o výmere 183 m² x 10,- = 1 830,-eur**Spolu to činí: 1 830,- eur****Celková kúpna cena je 13 980 ,- eur.**
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 13.980,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedenýv Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, s variabilným symbolom: 50736dňa 20.10.2017.**

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosťisú bez právnych väd, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľností nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúcemuje známy stav predávanýchnehnuteľností a preberáichv takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VI. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

Predaj vyššie uvedenýchnehnuteľností (tj. parciel uvedených v článku III. tejto zmluvy)schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 28.09.2017 uznesením č. 44/2017, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho: parcely číslo 507/35 a 507/36 v súlade so znaleckým posudkom č. 29/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe geometrického plánu za účelom prevodu nehnuteľností a zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Mária Dulovičová, s miestom výkonu činnosti Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod č.2119/01 zo dňa 19.3.2002 pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910636. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 28/2017 (ďalej len „znalecký posudok“) a parcelu číslo 478 na základe osobitného zreteľa, nakoľko parcela je súčasťou novovzniknutej parcely č. 507/36, vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom a kupujúcemu sa jeho predajomumožnúžívať pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.
Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 15.01.2018

Predávajúci:

V.I.

Obec Klokočov
starostka obce: Ing. Monika Hudáčková

V Prešove, dňa 08.01.2018

Kupujúci:

V.I.

Mgr. Denisa Semančíková