

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 25/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Klokočov,**

Sídlo: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

*manželia – manžel:*

**MUDr. Marián Holda**, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo: XXXX

*a manželka:*

**Valéria Holdová**, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo: XXXX, obaja bytom Brestová 6, 071 01 Michalovce, obaja občania SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1 z celku,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti*  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 505/98, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 531 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Kupujúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 35024780-3/2017 na oddelenie pozemku C KN č. 505/259 (mapový list č. Michalovce 1-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduardom Treščákom, so sídlom Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, ktorý dňa 04.01.2017 vyhotovil a autorizačne overil: Ing. Eduard Treščák, a ktorý bol úradne overený dňa 13.01.2017 Ing. Monikou Palackovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-07/17, (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Uvedeným geometrickým plánom vznikli parcely registra „C“:
  - č. 505/98, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 387 m<sup>2</sup> a
  - č. 505/259, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 144 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- (1) Vzhľadom na údaje na LV č. 497 **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra „C“ č. 505/259, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 144m<sup>2</sup>**

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 15.05.2017a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 13/2017, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo v prípade:**
- **parcely registra „C“ č. 505/259, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 144m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 2.880,- Eur.**
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 2.880,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 420 976 1001/5600, IBAN SK86 5600 0000 0042 0976 1001 s variabilným symbolom: 505259 dňa 04.12.2017.**

**Článok V.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v takom stave, v akom sa nachádza.

**Článok VI.**  
**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov**

- (1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku II. tohto uznesenia) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov na základe žiadosti žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom a kupujúcim sa jeho predajom umožní výstavba parkoviska pre autá, ktoré využijú na parkovanie, nakoľko sú vlastníckmi susedných nehnuteľností (viď LV č. 547), pri ktorých je nedostatok parkovacích miest, a tým sa odbremení parkovanie osobných automobilov na miestnych komunikáciách, hlavne počas trvania letnej turistickej sezóny.

**Článok VII.**  
**Všeobecné ustanovenia**

- (1) Kupujúci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie bezpodielového spoluvlastníctva manželov k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podajú Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

**Článok VIII.**  
**Náklady súvisiace s touto zmluvou**

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platia Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platia Kupujúci.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcim. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostanú Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 04.12.2017

*Predávajúci:*

v.r.

---

**Obec Klokočov**  
**starostka obce: Ing. Monika Hudáčková**

V obci Klokočov dňa 04.12.2017

*Kupujúci:*

v.r.

---

**MUDr. Marián Holda**

v.r.

---

**Valéria Holdová**