

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 22/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Klokočov,**

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

**Václav Taras**, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo: XXXX, bytom Čsl. Armády 5673/3, 066 01 Humenné, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)*

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 505/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 22 488 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-161/2017 na porealizačné zameranie chaty na parcelách C KN č. 505/270, 505/271, 505/273 a na oddelenie parcely CKN č. 505/272 (mapový list č. Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 14.09.2017 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 12.10.2017 Ing. Monikou Palackovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-559/17 (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Uvedeným geometrickým plánom vznikli parcely registra „C“:
  - č. 505/270, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - č. 505/271, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - č. 505/272, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 7 m<sup>2</sup>,
  - č. 505/273, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- (1) Vzhľadom na údaje v geometrickom pláne **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva:**
- parcelu registra „C“ č. 505/271, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>
  - parcelu registra „C“ č. 505/272, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>.

**Článok IV.**  
**Kúpna cena**

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 28.09.2017a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 37/2017, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedené parcely (viď ods. 1 článku III.)<sup>2</sup>, čo v prípade:**
- parcely registra „C“ č. 505/271, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> za 35,- eur za 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 105,- eur ,
  - parcely registra „C“ č. 505/272, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup> za 25,- eur za 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 175,- eur.
- Spolu to činí 280,- eur.**
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 280,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, s variabilným symbolom: 505272 dňa 14.11.2017.**

**Článok V.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez právnych väd, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedené nehnuteľnosti nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci je známy stav predávaných nehnuteľností a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

**Článok VI.**  
**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov**

Predaj vyššie uvedených nehnuteľností (tj. parcel uvedených v článku III.) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 28.09.2017 uznesením číslo 37/2017 z dôvodu žiadosti Kupujúceho na základe osobitného zreteľa a to: uvedené pozemky sú susednými pozemkami k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, na ktorom kupujúci postavil rekreačnú chatu, na ktorú mal vydané stavebné povolenie. Porealizačným zameraním rekreačnej chaty pre účely kolaudácie a vydania súpisného čísla sa zistilo, že predmetná stavba zasahuje do pozemku predávajúceho (viď geometrický plán). Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom a kupujúciemu sa jeho predajom umožní skolaudovať predmetnú stavbu, čím dôjde k zosúladieniu

skutočného stavu s právnym stavom ohľadne pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (viď geometrický plán).

#### **Článok VII. Všeobecné ustanovenia**

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosťami, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok VIII. Náklady súvisiace s touto zmluvou**

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 20.11.2017

V obci Klokočov dňa 20.11.2017

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

v.i.

v.i.

---

**Obec Klokočov**  
starostka obce: **Ing. Monika Hudáčková**

---

**Václav Taras**