

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 18/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Klokočov,**

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

**Michal Nemjo**, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom Jasenov 86, 066 01 Humenné, občan SR ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 z celku

**Miriám Nemjová**, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom Jasenov 244, 06601 Humenné, občan SR ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 z celku,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti*  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 554/62, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 225 m<sup>2</sup>, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

### Článok III. Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje v geometrickom pláne Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra „C“ 554/62, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 225 m<sup>2</sup>.

### Článok IV. Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 28.09.2017a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 42/2017, Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 20,-Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo v prípade:

- parcely registra „C“ č. 554/62, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 225m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 4.500,- eur.
- (2) Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 4.500,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, s variabilným symbolom: 55462 dňa 10.10.2017.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa nachádza.

#### **Článok VI. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov**

Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 28.09.2017 uznesením č. 42/2017, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a v súlade so znaleckým posudkom č. 36/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe geometrického plánu za účelom prevodu nehnuteľností a zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Mária Dulovičová, s miestom výkonu činnosti Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 2119/01 zo dňa 19.3.2002 pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910636. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 36/2017 (ďalej len „znalecký posudok“).

#### **Článok VII. Všeobecné ustanovenia**

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

**Článok VIII.**  
**Náklady súvisiace s touto zmluvou**

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 20.10.2017

V obci Klokočov dňa 20.10.2017

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

V.I.

V.I.

\_\_\_\_\_  
Obec Klokočov  
starostka obce: Ing. Monika Hudáčková

\_\_\_\_\_  
Michal Nemjo

V.I.

\_\_\_\_\_  
Miriám Nejmová