

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 10/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Ľuboslav Fedor, narodenýXXXX, rodné číslo XXXX, bytom Ul. Varichovská 3888/2, 075 01 Trebišov, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, je vlastníkom parciel, ktorésú vedené na LV č. 497registra „C“ č. 508/3, druh pozemku:zastavané plochy a nádvoria, o výmere 236 m² a č. 508/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria , o výmere 93 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na údaje vLV č. 497Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra „C“č. 508/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 236 m² a parcelu č. 508/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93 m².

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 15.05.2017 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 9/2017, Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) , za kúpnu cenu 20,- eur za 1m², čo v prípade:

- parcelu registra „C“ č. 508/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 236 m², čo predstavuje sumu 4.720,-eur.
- parcelu registra „C“ č. 508/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93 m², čo predstavuje sumu 1.860,-eur.

Spolu to činí 6.580,- eur.

2. Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 6.580,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, IBAN SK86 5600 0000 0042 0976 1001, s variabilným symbolom: 508005 dňa 26.06.2017.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
3. Kupujúcemuje známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

1. Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 15.05.2017 uznesením č. 9/2017, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a v súlade so znaleckým posudkom č. 32/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe listu vlastníctva za účelom prevodu nehnuteľnosti a zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Miroslav Sabaka, Ul. Agátová č. 2396/10, 075 01 Trebišov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pzemné stavby, 37 10 02 Oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913009. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 07/2016 znaleckého denníka č. 32/97 (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.

4. Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
5. Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
6. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

1. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 12.06.2017

V obci Klokočov dňa 12.06.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

v.i.

v.i.

Obec Klokočov
starostka obce: Ing. Monika Hudáčková

Mgr. Euboslav Fedor