

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 01/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,
Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,
Číslo účtu: 4 209 761 001/5600
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

manželia – manžel:

Miroslav Pešta, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo: XXXX

a manželka:

Eubica Peštová, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo: XXXX

obaja bytom Mierová 630, 072 22 Strážske, obaja občania SR, ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1 z celku,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 508/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2.799 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-132/2016 na oddelenie parciel C KN č. 508/24 a 508/25 (mapový list č. Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 27.07.2016 vyhotovil Ing. Jozef Fencák, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 03.08.2016 Ing. Monikou Palackovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-450/16, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 508/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2.799 m², v k. ú. Klokočov, zameraná a rozdelená na:
 - (a) parcelu č. 508/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 1.168 m²,
 - (b) parcelu č. 508/24 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 792 m²,
 - (c) parcelu č. 508/25 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 839 m²,

Článok III.
Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje na LV č. 497 **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra „C“ č. 508/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 839 m².**

Článok IV.
Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 14.09.2016a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 90/2016, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m², čo v prípade:**
- **parcely registra „C“ č. 508/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 839m², predstavuje sumu 16.780,- Eur.**
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 16.780,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 420 976 1001/5600, IBAN SK86 5600 0000 0042 0976 1001 s variabilným symbolom: 505025 dňa 15.12.2016.**

Článok V.
Vyhlasenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

- (1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 14.09.2016 uznesením č. 90/2016, a to z dôvodu žiadosti Kupujúcich a z dôvodu zisteného nesúladu právneho stavu so skutočným stavom ohľadne pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa LV č. 487 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

- (1) Kupujúci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie bezpodielového spoluvlastníctva manželov k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podávajú Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platia Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platia Kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcim. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostanú Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

V obci Klokočov dňa 07.06.2017

V obci Klokočov dňa 07.06.2017

Predávající:

v.r.

Obec Klokočov
starostka obce: **Ing. Monika Hudáčková**

Kupující:

v.r.

Miroslav Pešta

v.r.

Eubica Peštová