

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona číslo 116/1990
Zb. a podľa § 262 Obchodného zákonníka

prenajímateľ:

Obec Klokočov

072 36 Kaluža

V zastúpení: Ing. Monika Hudáčková – starostka obce

IČO: 00325309

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 420 976 1001/5600

a

nájomca:

COOP Jednota Michalovce, spotrebné družstvo

Obchodná č. 2, 071 01 Michalovce

v zastúpení: Ing. Mária Švecová, predsedníčka predstavenstva

Michal Ondo, člen predstavenstva

IČO: 00169099

IČ DPH: SK2020524891

Bankové spojenie: VÚB Michalovce

číslo účtu *IBAN* SK67 0200 0000 0000 0011 1552

(ďalej len nájomca) uzatvárajú v nadväznosti na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, odd. Dr., vložka č. 972/IV túto

n á j o m n ú z m l u v u

o prenechaní: **predajne potravín v obci Klokočov, okr. Michalovce**

do dočasného užívania nájomcovi za nasledovných podmienok :

I. Podmienky dočasného užívania

1. Pre činnosť povolenú výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Košice I. prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania :

predajňu potravín v obci Klokočov, LV č. 329, parcela č. 231, okr. Michalovce

na dobu od: **15.12.2016** do: **31.12.2021**

v rozsahu: **maloobchod – predajňa potravín**

2. Nájomca nesmie dať bez súhlasu prenajímateľa dočasne užívané priestory, ani čiastočne do prenájmu iným subjektom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi za odovzdanú predajňu potravín uhradí ročne - nájomné **6.000,- €** a to v mesačných splátkach **500,- €** na základe predloženej faktúry prenajímateľom.
Suma **6.000,- €** je určená dohodou zmluvných strán.
4. Platba za energie: vodné stočné, vykurovanie, elektrickú energiu, vývoz smetia hradí nájomca.
5. Nájomca je oprávnený odovzdané priestory predajne potravín upraviť podľa vlastných potrieb len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Objekt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

II. Skončenie nájomnej zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá strana nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.
2. Odstupujúca zmluvná strana je povinná písomne oboznámiť druhú zmluvnú stranu o dôvodoch odstúpenia v lehote do 30 dní pred termínom skončenia zmluvného vzťahu.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 15.12.2016 do 31.12.2021** a jej platnosť skončí okrem prípadu uvedeného v bode II. 1. a 2. aj z dôvodu:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou, keď nájomca neuhradza nájomné v dohodnutom termíne. Nájomná zmluva v tomto prípade skončí v 1-mesačnej výpovednej lehote. V 1-mesačnej výpovednej lehote skončí nájomná zmluva aj v prípade, že nájomca nedodržiava dohodnutý rozsah predaja uvedený v zmluve, resp. prenechá bez súhlasu prenajímateľa dočasne užívané priestory inému subjektu.

III. Zvláštné ustanovenia :

1. Nájomca je zodpovedný za vybavenie predmetu nájmu protipožiarnou technikou a dodržiavanie protipožiarnych predpisov v zmysle Zákona o ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky, taktiež je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a hygienických predpisov.

III. Záverečné ustanovenia :

1. Prenajímateľ si na základe miery inflácie stanovenej NBS zistenej ku koncu kalendárneho roku, vyhradzuje právo zvýšiť od prvého dňa nasledujúceho roku nájomné podľa výšky tejto inflácie.
2. Pri oneskorenej úhrade nájomného môže prenajímateľ vyúčtovať nájomcovi za každý deň omeškania úrok vo výške 0,05 % z mesačnej splátky nájomného.
3. Táto nájomná zmluva je zaradená do informačného systému o nájomníkoch.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
5. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa budú riešiť písomnými dodatkami.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jej obsahu rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za napadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

S evidenciou osobných údajov súhlasí : **COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo**

Súhlas sa dáva pre : **Obec Klokočov**

Účel: vedenie evidencie právnickej osoby (nájomcu) z dôvodu, aby nedochádzalo k zámene s inou osobou.

Zoznam osobných údajov : Meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia

Doba platnosti súhlasu : do doby odovzdania osobných údajov na archíváciu

Podmienky jeho odvolania : /žiadne

Vlastnoručný podpis :

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

V Michalovciach, dňa: 18.12.2016