

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 13/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

JUDr. Pavel Katančík, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom Jesenského 12, 811 02 Bratislava, občan ČR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 505/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18.148 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-10/2015 na oddelenie parciel C KN č. 505/75 až 505/113 a na zrušenie stavby na parcele C KN č. 505/10 mapový list č. Michalovce 1-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 09.03.2015 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 26.03.2015 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-130/15, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 505/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18.148 m², v k. ú. Klokočov, zameraná a rozdelená na:
 - o parcelu registra „C“ č. 505/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1.108 m²,

- o parcelu registra „C“ č. 505/75, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 682 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/76, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 632 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/77, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 236 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/78, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 291 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/79, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 267 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/80, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 138 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/81, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 438 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/82, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 614 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/83, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 310 m²,
- o parcela registra „C“ č. 505/84, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1.088 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/85, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 509 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/86, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 513 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/87, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 351 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/88, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 27 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/89, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 30 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/90, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 449 m²,
- o parcela registra „C“ č. 505/91, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 390 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/92, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 379 m²,
- o parcela registra „C“ č. 505/93, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 354 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/94, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 352 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/95, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 465 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/96, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 509 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/97, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 285 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/98, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 531 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/99, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 77 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/100, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 643 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/101, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 458 m²,
- o parcela registra „C“ č. 505/102, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 297 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/103, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 417 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/104, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 497 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/105, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 906 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/106, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 522 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/107, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 509 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/108, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 184 m²,
- o parcela registra „C“ č. 505/109, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 232 m²,
- o parcela registra „C“ č. 505/110, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 161 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/111, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 350 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/112, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1.171 m²,
- o parcelu registra „C“ č. 505/113, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 846 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje v geometrickom pláne Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 505/89, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 30 m².

Článok IV.

Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 13.04.2015 a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 10/2015, Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m², čo v prípade:

- parcely registra „C“ č. 505/89, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 30 m², predstavuje sumu 600,- Eur.
- (2) Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 600,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, dňa 04.05.2015 s variabilným symbolom: 72015.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

- (1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 13.04.2015 uznesením č. 10/2015, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a z dôvodu zisteného nesúladu právneho stavu so skutočným stavom ohľadne pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (viď geometrický plán).

Článok VII. Všeobecné ustanovenia

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.
Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platia Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostanú Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

Príloha k zmluve:

- geometrický plán č. 46053328-10/2015 na oddelenie parciel C KN č. 505/75 až 505/113 a na zrušenie stavby na parcele C KN č. 505/10 (mapový list č. Michalovce 1-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 09.03.2015 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 26.03.2015 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-130/15.

V obci Klokočov dňa 28.10.2015

V obci Klokočov dňa 28.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v.i.

v.i.

Obec Klokočov

JUDr. Pavel Katančík

starostka obce: Ing. Monika Hudáčková