

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 10/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Vasíl Jarmoljuk, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo: XXXX, bytom 090 21 Chotča 138, občan SR, ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 z celku

a

Adriana Bajcurová, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo: XXXX, bytom SNP 2516/31, 066 01 Humenné, občan SR, ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 z celku

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 505/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 47.354 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadala o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-65/2015 na oddelenie parciel C KN č. 505/141 až 505/157 a na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na parcely C KN č. 505/141, 505/142, 505/143, 505/144, 505/145, 505/146, 505/147, 505/148, 505/149, 505/156 v prospech vlastníka týchto sietí (mapový list č. Michalovce 1-6/1, Michalovce 1-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 05.05.2015 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 21.05.2015 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-257/15, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 505/4, druh pozemku: ostatné plochy, v k. ú. Klokočov, zameraná a rozdelená na:
 - (a) parcelu č. 505/141 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 240 m²,
 - (b) parcelu č. 505/142 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 225 m²,

- (c) parcelu č. 505/143 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 208 m²,
- (d) parcelu č. 505/144 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 194 m²,
- (e) parcelu č. 505/145 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 179 m²,
- (f) parcelu č. 505/146 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 215 m²,
- (g) parcelu č. 505/147 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 188 m²,
- (h) parcelu č. 505/148 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 160 m²,
- (i) parcelu č. 505/149 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 138 m²,
- (j) parcelu č. 505/150 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 160 m²,
- (k) parcelu č. 505/151 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 176 m²,
- (l) parcelu č. 505/152 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 218 m²,
- (m) parcelu č. 505/153 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 207 m²,
- (n) parcelu č. 505/154 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 252 m²,
- (o) parcelu č. 505/155 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 296 m²,
- (p) parcelu č. 505/156 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 304 m²
- (q) parcelu č. 505/157 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 271 m²

Článok III. Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje v geometrickom pláne **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovzniknutú:**
- parcelu registra „C“ č. 505/145, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 179m²
 - parcelu registra „C“ č. 505/146, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 215 m².

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 28.09.2015a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 31/2015, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 25,-Eur za 1 m², čo v prípade:**
- parcely registra „C“ č. 505/145, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 179m², predstavuje sumu 4.475,- Eur,
 - parcely registra „C“ č. 505/146, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 215 m², predstavuje sumu 5.375,- Eur,
- čo spolu činí 9.850,- Eur.
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 9.850,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 4 209 761 001/5600, s variabilným symbolom: 2015102 a 2015103 dňa 21.07.2015.**

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci muje známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

- (1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 28.09.2015 uznesením č. 31/2015, a to z dôvodu žiadosti Kupujúceho a v súlade so znaleckým posudkom č. 30/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe geometrického plánu za účelom prevodu nehnuteľností a zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Mária Dulovičová, s miestom výkonu činnosti Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910636. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 30/2015 znaleckého denníka č. 66/02/02 (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

- (1) Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.
Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platí Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platí Kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostaneKupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

Príloha k zmluve:

- geometrický plánč.46053328-65/2015 na oddelenie parciel C KN č. 505/141 až 505/157 a na zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na parcely C KN č. 505/141, 505/142, 505/143, 505/144, 505/145, 505/146, 505/147, 505/148, 505/149, 505/156 v prospech vlastníka týchto sietí (mapový list č. Michalovce 1-6/1, Michalovce 1-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 05.05.2015 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 21.05.2015 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-257/15, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
- znalecký posudok č. 30/2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na základe geometrického plánu za účelom prevodu nehnuteľností a zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Mária Dulovičová, s miestom výkonu činnosti Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370100 Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910636. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 30/2015 znaleckého denníka č. 66/02/02 (ďalej len „znalecký posudok“).

V obci Klokočov dňa 12.10.2015

V obci Klokočov dňa 12.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v.i.

v.i.

Obec Klokočov
starostka obce: Ing. Monika Hudáčková

Vasif Jarmoljuk

v.i.

Adriana Bajcurová