

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 01/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Klokočov,

Sídlo Obecného úradu obce Klokočov: Klokočov č. 65, 072 36 Kaluža, okres Michalovce,

V zastúpení: starostka obce – Ing. Monika Hudáčková,

Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko, pobočka Michalovce,

Číslo účtu: 4 209 761 001/5600

IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001

IČO: 00 325 309

DIČ: 2020738907

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

manželia – manžel:

Ing. Jaroslav Fejko, rodený XXXX, narodený XXXX, rodné číslo: XXXX,

a manželka:

PaedDr. Mariana Fejková, rodená XXXX, narodená XXXX, rodné číslo: XXXX,

obaja bytom Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, a obaja občania SR,

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci na základe výpisu z katastra nehnuteľností pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, podľa LV č. 497 je vlastníkom parcely registra „C“ č. 508/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6.791 m², v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.
- (2) Predávajúci požiadal o vyhotovenie geometrického plánu č. 46053328-141/2014 na oddelenie parciel C KN č. 508/3 až 508/22 (mapový list č. Michalovce 2-5/3, Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 10.10.2014 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 04.11.2014 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-499/14, pričom geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).
- (3) Geometrickým plánom bola parcela registra „C“ č. 508/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6.791 m², v k. ú. Klokočov, zameraná a rozdelená na:
 - (a) parcelu č. 508/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2.799m²,
 - (b) parcelu č. 508/3 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 236 m²,
 - (c) parcelu č. 508/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 207 m²,
 - (d) parcelu č. 508/5 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 93 m²,
 - (e) parcelu č. 508/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 79 m²,

- (f) parcelu č. 508/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 119 m²,
- (g) parcelu č. 508/8 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 111 m²,
- (h) parcelu č. 508/9 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 112 m²,
- (i) parcelu č. 508/10 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 251 m²,
- (j) parcelu č. 508/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 65 m²,
- (k) parcelu č. 508/12 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 232 m²,
- (l) parcelu č. 508/13 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 274 m²,
- (m) parcelu č. 508/14 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 126 m²,
- (n) parcelu č. 508/15 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 152 m²,
- (o) parcelu č. 508/16 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 160 m²,
- (p) parcelu č. 508/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 175 m²,
- (q) parcelu č. 508/18 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 178 m²,
- (r) parcelu č. 508/19 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 167 m²,
- (s) parcelu č. 508/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 885 m²,
- (t) parcelu č. 508/21 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 200 m²,
- (u) parcelu č. 508/22 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 170 m².

Článok III. Predmet zmluvy

- (1) Vzhľadom na údaje v geometrickom pláne **Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 508/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 152 m².**

Článok IV. Kúpna cena

- (1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov konaného dňa 28.11.2014a na ňom prijatom a schválenom uznesení č. 52/2014, **Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú vyššie uvedenú parcelu (viď ods. 1 článku III.) za kúpnu cenu 20,- Eur za 1 m², čo v prípade:**
 - **parcely registra „C“ č. 508/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 152 m², predstavuje sumu 3.040,- Eur.**
- (2) **Kupujúci uhradil celkovú kúpnu cenu vo výške 3.040,- Eur bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce, číslo účtu: 420 976 1001/5600, s variabilným symbolom: 072014 dňa 13.11.2014.**

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez právnych vád, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú dlhy, vecné bremená (s výnimkou vecného bremena uvedeného na LV č. 497 pre k. ú. Klokočov v časti C: farchy pod poradovým číslom 1, ktoré znie: „Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN 508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., IČO: 36216801, Z 3327/2011 – čz 1/2012.“), záložné práva ani iné právne povinnosti a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.
- (3) Kupujúci je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberajú ju v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok VI.
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Klokočov

- (1) Predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti (tj. parcely uvedenej v článku III. tejto zmluvy) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov dňa 28.11.2014 uznesením č. 52/2014, a to z dôvodu žiadosti Kupujúcich a z dôvodu zisteného nesúladu právneho stavu so skutočným stavom ohľadne pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (viď geometrický plán).

Článok VII.
Všeobecné ustanovenia

- (1) Kupujúci sú povinní oznámiť správcovi dane z nehnuteľností nadobudnutie bezpodielového spoluvlastníctva manželov k nehnuteľnosti, a to v lehote do 30 dní od právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, podávajú Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- (4) Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
- (5) Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.
- (6) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII.
Náklady súvisiace s touto zmluvou

- (1) Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností platia Kupujúci. Vzniknuté náklady súvisiace s vypracovaným geometrickým plánom a správne poplatky k tomu, prípadne iné náklady súvisiace s touto zmluvou platia Kupujúci.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcim. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostanúKupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

Príloha k zmluve:

- geometrický plán č. 46053328-141/2014 na oddelenie parciel C KN č. 508/3 až 508/22 (mapový list č. Michalovce 2-5/3, Michalovce 2-5/4), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 10.10.2014 vyhotovil Ing. Jaroslav Zuza, autorizačne overil: Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 04.11.2014 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-499/14.

V obci Klokočov dňa 17.04.2015

V obci Klokočov dňa 17.04.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

V.I.

V.I.

Obec Klokočov
starostka obce: **Ing. Monika Hudáčková**

Ing. Jaroslav Fejko

V obci Klokočov dňa 17.04.2015

V.I.

PaedDr. Mariana Fejková